**Załącznik 1 do umowy …./0…./2025**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

* 1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi pn.: **Letnie utrzymanie terenu zewnętrznego przy siedzibie GDDKiA Oddział w Łodzi wraz z utrzymaniem zieleni.**

**1.1.1 Termin realizacji zamówienia**

01.05.2025-31.10.2025 lub od dnia podpisania umowy jeżeli nastąpi później niż 01.05.2025r.

* 1. **Zakres usługi**

Ustalenia zawarte w niniejszym opisie dotyczą zasad wykonywania usługi letniego utrzymania terenu zewnętrznego wraz z utrzymaniem zieleni przy siedzibie GDDKiA Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2 zgodnie z zapotrzebowaniem i obejmują:

- stałe utrzymanie czystości dróg wewnętrznych, parkingów, chodników, schodów zewnętrznych prowadzących do wejść do budynków;

- utrzymanie oraz pielęgnację terenów zielonych.

* 1. **Charakterystyka obiektu**

Powierzchnia parkingów, dróg dojazdowych oraz ciągów pieszych 3 789 m2;

Powierzchnia terenów zielonych 3 044 m2.

Tereny przyległe do nieruchomości od strony ul. Irysowej wzdłuż obiektu (w tym chodnik oraz schody 530 m2 oraz teren zielony 330 m2).

Podane wyżej wartości są wartościami szacunkowymi i służą do określenia wartości zamówienia.

* 1. **Zakres czynności związanych z usługami.**

Zakres usługi sprzątania obejmuje wykonywanie następujących czynności:

1. **usługi realizowane 2 x w tygodniu:**

- sprzątanie (zamiatanie, zbieranie śmieci, opadłych liści i gałęzi) dróg wewnętrznych, parkingów, chodników, schodów zewnętrznych prowadzących do wejść do budynków w obiekcie;

- opróżnianie koszy na śmieci oraz popielnic,

- oczyszczanie wycieraczek wejściowych zewnętrznych,

- sprzątanie nieczystości znajdujących się poza pojemnikami na odpady komunalne, wewnątrz i na zewnątrz wiaty śmietnikowej,

**-** pielęgnacja trawników obejmująca (usunięcie liści i wygrabienie trawników).

**b) usługi realizowane doraźnie:**

- koszenie trawników wraz z usunięciem odpadów (należy przewidzieć koszenie co 3 tygodnie w okresie maj-lipiec oraz po 1 koszeniu w miesiącu w okresie sierpień - październik);

- w przypadku suszy należy przewidzieć podlewanie terenów zielonych nie częściej niż   
2 x w tygodniu;

- dwukrotne odchwaszczanie w okresie realizacji umowy terenów zielonych ( termin planowanych zabiegów należy ustalić z Zamawiającym);

- skuteczne oczyszczenie parkingów, chodników i krawężników z chwastów;

- jednokrotne nawożenie terenów zielonych (w okresie maj- czerwiec w uzgodnieniu z Zamawiającym);

- jednorazowe przycięcie pielęgnacyjne drzew i nasadzeń znajdujących się na terenie objętym przedmiotem zamówienia (pielęgnacja drzewostanu musi odbywać się w okresie przewidzianym w przepisach prawa po uzgodnieniu terminu i zakresu z Zamawiającym);

**-** udrażnianie systemu odprowadzania wód opadowych (czyszczenie kratek ściekowych);

- umycie schodów zewnętrznych prowadzących do wejść do budynków w obiekcie oraz zadaszeń nad wejściami (należy przewidzieć dwukrotne mycie urządzeniem ciśnieniowym z użyciem preparatu przewidzianego dla danej powierzchni – termin mycia po uzgodnieniu z Zamawiającym).

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt odpowiednich materiałów służących do prawidłowego wykonywania przedmiotu zamówienia (m.in.: środków chemicznych, nawozów, paliwa do kosiarki itp.).

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego sprzętu gwarantującego sprawną realizację przedmiotu zamówienia tj.:

- worków przeznaczonych do wywozu liści, gałęzi, skoszonej trawy oraz pozostałych produktów ubocznych powstałych po przeprowadzonych pracach pielęgnacyjnych;

- drobnego sprzętu tj.: drabiny, miotły, szczotki, łopaty, grabie, sekatory, węże ogrodnicze, konewki, spryskiwacze, podpory, linki, żyłki, itp.);

- sprzętu mechanicznego (kosiarki, piły, ewentualnie podnośnika w celu pielęgnacyjnego wycięcia konarów istniejącego drzewostanu itp.).

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tytułu zakupu sprzętu, transportu, wykorzystania materiałów i środków jakie okażą się niezbędne do realizacji zamówienia.

Sprzęt niezbędny do wykonania usługi musi być sprawny, a w razie awarii wszelkie koszty jego napraw ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązuje się realizować czynności objęte niniejszym zamówieniem w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla otoczenia. Prace winny być prowadzone w sposób niepowodujący ograniczeń komunikacyjnych.

Prace powinny być wykonywane w dni powszednie, w godzinach pracy urzędu 8 -15, w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się koszenie trawników i przycinanie drzew i nasadzeń w weekendy po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym.

Zamawiający wyznaczy pracownika do stałego kontaktu z Wykonawcą.

W przypadku wystąpienia nagłych, nieoczekiwanych zdarzeń (nawałnice powodujące połamanie drzewostanu zagrażające bezpieczeństwu ludzi czy mienia) Wykonawca przystąpi do usunięcia skutków zaistniałego zdarzenia niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia tj. w czasie nie dłuższym niż 5 godzin.

Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenie magazynowe do przechowywania drobnego sprzętu podręcznego używanego do realizacji zamówienia oraz dostęp do pomieszczenia socjalnego dla pracowników Wykonawcy. Koszty energii i wody ponosi Zamawiający.

**1.5. W celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia:**

1) wykonawca zapewni odpowiednią ilość pracowników, gwarantujących sprawną i rzetelną realizację przedmiotu zamówienia (listę pracowników skierowanych do realizacji usługi należy przedstawić zamawiającemu z minimum jednodniowym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem realizacji usługi. Służby ochrony obiektu nie wpuszczą na teren osób, które nie były zgłoszone zamawiającemu. Każdorazowa zmiana personelu wykonawcy wymaga wcześniejszego poinformowania zleceniodawcy);

2) wykonawca skieruje do realizacji zamówienia (w ramach czynności nadzoru) pracownika posiadającego wykształcenie minimum średnie ogrodnicze i przynajmniej dwuletnie doświadczenie w realizacji usług obejmujących ochronę zieleni na terenach publicznych.

3) użyte w celach utrzymania czystości i pielęgnacji roślin substancje i preparaty nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska, zdrowia lub życia ludzi;

4) wykonawca zobowiązany jest do systematycznego wywozu zgromadzonych liści, gałęzi, skoszonej trawy oraz pozostałych produktów ubocznych powstałych po przeprowadzonych pracach pielęgnacyjnych we własnym zakresie i na własny koszt. Zabronione jest wrzucanie wyszczególnionych powyżej pozostałości do stojących na terenie obiektu kontenerów na odpady komunalne.

**1.6. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:**

1. rzetelne, sumienne i należyte wykonywanie czynności związanych z realizacją usługi;
2. zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których wszedł wykonawca, jego pracownicy, podwykonawcy lub osoby za pomocą, których wykonuje usługę;
3. przekazanie zamawiającemu, w formie pisemnej lub drogą mailową, najpóźniej na jeden dzień przed dniem rozpoczęcia wykonywania usługi imiennej listy osób uprawnionych do pobierania klucza do pomieszczenia socjalnego oraz magazynku i przebywania  na terenie  obiektu zamawiającego (lista powinna zawierać następujące dane pracownika: imię i nazwisko, numer telefonu);
4. informowanie zamawiającego w formie pisemnej lub drogą mailową o każdej zmianie w personelu przed podjęciem pracy przez nowego pracownika;
5. przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i ppoż. pracowników wykonujących czynności na rzecz zamawiającego;
6. wyposażenie pracowników w odzież roboczą i sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonywania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż.;
7. zapewnienia czystego i estetycznego ubioru osób wykonujących czynności  związane z wykonaniem usługi;
8. niezwłoczne odsunięcie od wykonywania usługi, na żądanie zamawiającego, osoby sprzątającej, co do której zamawiający zgłosił uwagi w zakresie jakości wykonywanych przez nią prac;
9. zapewnienie/skierowania do wykonania usługi odpowiedniej ilości osób (personelu) i sprzętu, celem należytego wykonania niezbędnych prac;
10. w przypadku wystąpienia nagłych, nieoczekiwanych zdarzeń wykonawca przystąpi do usunięcia skutków zaistniałego zdarzenia niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia (tj. w czasie nie dłuższym niż 5 godzin;

12) zapewnienie kontaktu z zamawiającym;

13) wykonawca zobowiązuje się, że pracownikami świadczącymi usługi będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem wykonawcy;

14) wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność wobec zamawiającego oraz osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania przedmiotu zamówienia;

15) odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników wykonawcy podczas wykonywania przez nich obowiązków wynikających z charakteru zleconej usługi leży po stronie wykonawcy.

16) wykonawca będzie realizował zleconą usługę w dni powszednie, w godzinach pracy urzędu (w wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się realizację usługi w zakresie koszenia i pielęgnacji drzew i nasadzeń w weekendy, po wcześniejszym uzgodnieniu tego faktu z zamawiającym).